



Открытое акционерное общество
«Агентство финансирования жилищного строительства»

117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д.69. Телефон: +7 (495)9679677, факс: +7 (495)9679131,
Почтовый адрес (для писем):117418, г. Москва, а/я 3

« 31 » 10 2014г.

№ 55568-АИ

Статс-секретарю - заместителю
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации
А.А. Плутнику

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр.
1, г. Москва, 127994

Уважаемый Александр Альбертович!

В соответствии с совместным приказом Минстроя России и ОАО «АИЖК» от 16.09.2014 № 562/пр/241-од направляем Вам сводные отчеты о ходе реализации программы «Жилье для российской семьи» субъектами РФ по состоянию на 01.10.2014 г.

Информируем, что электронная копия отчета 31.10.2014 г. направлена на электронный адрес gosprogramma@minstroyrf.ru.

Приложение:

Приложение 1. План (отчет) реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Приложение 2. Сводный отчет о ходе реализации программы «Жилье для российской семьи»

Приложение 3. Сводный отчет по проектам программы «Жилье для российской семьи»

Генеральный директор

А.Н. Шелковий

ПЛАН (ОТЧЕТ)
реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
по состоянию на 01.10.2014 г.

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок нарушен)	Не предоставлена информация	Комментарии
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1. Соглашение между Министром России, ОАО «АИЖК» и субъектом Российской Федерации								
1.1.	Подписание соглашения об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (приказ Министра России от 10.06.2014 № 287/пр)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	56*	0	8**	0	1	* - Данные отражены без учета Республики Ингушетия, подписавшей трехстороннее соглашение 30.09.2014 г. (отчет за сентябрь не предоставлен). Информация отражена в столбце "Информация не предоставлена" ** - На 01.10.2014 г. 8 субъектов РФ, заявившихся для участия в программе, не заключили трехстороннее соглашение (Еврейская Автономная область, Республика Карелия, Красноярский край, Липецкая область, Московская область, Омская область, Оренбургская область, Свердловская область). Информация отражена в столбце "Не исполнено (плановый срок не наступил)"
2. Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы								
2.1.	Принятие нормативного правового акта, устанавливающего перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, порядок формирования органами местного самоуправления списков граждан, определение органа или организации, уполномоченной на ведение сводного по субъекту Российской Федерации реестра граждан и порядок ведения такого реестра. Размещение нормативного акта на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» _____ (указать) (приказ Министра России от 10.06.2014 № 286/пр)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	20	8	18	18	1	
2.2.	Информирование граждан об органах местного самоуправления, формирующих списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы, месте и сроках принятия заявлений и необходимых документов	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	5	0	58	0	2	
2.3.	Начало формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы.	Органы местного самоуправления	3	0	61	0	1	
2.4.	Начало формирования и ведение сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы	Уполномоченный орган или организация	1	0	63	0	1	
2.5.	Уведомление о прекращении составления реестра граждан (списков) в случае заключения договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70% жилья экономического класса или если количество граждан, включенных в сводный реестр граждан, в два раза превосходит количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса	Уполномоченный орган или организация	Составление списков/реестра граждан прекращено на территории			0	субъектов РФ	
3. Отбор земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в рамках программы								
3.1.	Принятие нормативного правового акта, утверждающего порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы, определению органа исполнительной власти органа, уполномоченного организовывать отбор и координировать реализации проектов жилищного строительства в рамках программы. Размещение нормативного акта на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» _____ (указать) (приложение к письму Министра России от __.08.2014 № _____)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	33	7	14	9	2	

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок нарушен)	Не предоставлена информация	Комментарий
1	2	3	5	6	7	8	9	10
3.2.	Проведение отбора земельных участков, которые находятся в собственности или в аренде у застройщиков, таких застройщиков и реализуемых ими проектов жилищного строительства в рамках программы	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ						
3.2.1.	Утверждение графика сроков проведения отбора, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	31	0	17	14	3	
3.2.2.	Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора на официальном сайте	Отборочная комиссия	12***	0	51	0	2	*** - Данные отражены с учетом Костромской и Новгородской областей, в которых отбор признан несостоявшимся, а также Республики Крым, по итогам отбора которой земельные участки, принадлежащие застройщикам на праве собственности и аренды, не были отобраны.
3.2.3.	Представление отчета о результатах отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в Минстрой России	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	2	1	60	0	2	
3.2.4.	Заключение договора с застройщиком по итогам отбора, содержащий обязательства застройщика по объему и срокам строительства жилья экономического класса	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	2	0	61	0	2	
3.2.5.	Заключение предварительных договоров выкупа и аренды объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	61	1	3	
3.3.	Проведение отбора земельных участков, не предоставленных в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененных правами третьих лиц и находящихся в государственной собственности _____ (название республики, края, области), или находящихся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению такими земельными участками переданы органам государственной власти _____ (название республики, края, области), или находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ						
3.3.1.	Утверждение графика сроков проведения отбора, утверждение состава отборочной комиссии, размещение данной информации и сообщения о проведении отбора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	13	0	25	23	4	
3.3.2.	Размещение протокола отборочной комиссии о результатах отбора на официальном сайте	Отборочная комиссия	1****	0	62	0	2	**** - Данные отражены с учетом Республики Крым, по итогам отбора которой земельные участки, находящиеся в государственной собственности, не были отобраны.
3.3.3.	Представление отчета о результатах отбора земельных участков в Минстрой России	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	63	0	2	
3.3.4.	Предоставление отобранных земельных участков застройщикам и заключение договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	61	0	4	
3.3.5.	Представление отчета о результатах предоставления земельных участков в Минстрой России, (отчет за 2014 г.)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	62	0	3	
	Представление отчета о результатах предоставления земельных участков в Минстрой России (отчет за первый квартал 2015 г.)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	62	0	3	
3.3.6.	Заключение предварительных договоров выкупа и аренды объектов инженерно-технического обеспечения (при необходимости)	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ	0	0	61	1	3	

№ п/п	Мероприятие	Ответственные исполнители	Исполнено в плановый срок	Исполнено с нарушением планового срока	Не исполнено (плановый срок не наступил)	Не исполнено (срок нарушен)	Не предоставлена информация	Комментарии
1	2	3	5	6	7	8	9	10
3.4.	Направление ходатайства в Фонд содействия развитию жилищного строительства о проведении аукциона, предусмотренного частью 6 ⁴ статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	0	0	59	1	5	
4. Строительство и реализация жилья экономического класса								
4.1.	Предоставление в Минстрой России и ОАО «АФЖС» оперативной информации в разрезе каждого отобранного земельного участка (проекта жилищного строительства) или предоставленного земельного участка, в том числе: - о выдаче (плановой дате выдачи) разрешения на строительство; - о дате (плановой дате) ввода объектов капитального строительства, в том числе объектов, в которых расположено жилье экономического класса, в эксплуатацию (при наличии очередей указывается каждая очередь отдельно); - об отставании от плановых сроков строительства (ввода жилья в эксплуатацию) и предпринятых мероприятиях (решениях); - о дате (плановой дате) ввода в эксплуатацию объектов инженерной, социальной и дорожно-транспортной инфраструктуры.	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	0	0	64	0	1	
4.2.	Предоставление отчета по форме Приложения 1 к Соглашению об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» объектами инженерно-технического обеспечения (<i>приказ Министра России от 10.06.2014 № 287/пр</i>)	Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ	45	0	8	11	1	

Сводный отчет о ходе реализации программы "Жилье для российской семьи" по состоянию на 01.10.2014 г.

п/п	Наименование показателей	Российская Федерация	ЦФО	ЮФО	СКФО	КФО	ПФО	СЗФО	УФО	СФО	ДФО
1.	Количество граждан в Реестре граждан, всего	56	56	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Отобрано земельных участков, всего, шт./га	130 / 2 215,81	12 / 589,65	5 / 336,90	0	0	89 / 1 199,60	0	24 / 89,66	0	0
2.1.	Принадлежащих застройщикам на праве собственности или аренды, шт./га	130 / 2 215,81	12 / 589,65	5 / 336,90	0	0	89 / 1 199,60	0	24 / 89,66	0	0
2.2.	Иных земельных участков, шт./га	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Отобрано проектов жилищного строительства, всего, шт.	23*	12	3	0	0	8	0	н/д	0	0
4.	Предоставлено земельных участков, шт./га	4 / 106,80	4 / 106,80	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Выдано разрешений на строительство, всего	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.	На строительство общей площади жилья, тыс. кв. м	449,00	449,00	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1.1.	в т.ч. жилья экономического класса, тыс. кв. м.	25,30	25,30	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Реализация проектов жилищного строительства										
6.1.	Объем строительства общей площади жилых помещений, всего, тыс.кв.м.	9 348,04*	3 555,36	3 571,60	0,00	0,00	2 221,08	0	н/д	0	0
6.1.1.	в т.ч. жилья экономического класса, кв. м.	3 011,32	1 004,46	607,40	0	0	826,08	0	573,38	0	0
6.2.	Процент завершения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.	Введено в эксплуатацию, всего, кв.м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.3.1.	в т.ч. жилья экономического класса, кв. м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.4.	Выкуплено объектов инженерно-технического обеспечения, млн.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	Сделки с жильем экономического класса										
7.1.	Цена 1 кв.м. жилья экономического класса, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.	Объемы сделок, всего, кв.м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.1.	Договоры участия в долевом строительстве	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.2.	Договоры купли-продажи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.2.3.	Государственные (муниципальные) контракты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Реализованное жилье экономического класса										
8.1.	Количество, шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2.	Площадь, кв.м.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Средняя цена 1 кв. м общей площади в рамках Программы, руб.										
9.1.	Рыночной части, руб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.2.	Жилья экономического класса, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Ипотечные кредиты (займы), выданные гражданам на приобретение жилья экономического класса										
10.1.	Сумма, руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.2.	Количество, шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* - Без учета данных по Челябинской области. Информация отсутствует в отчете субъекта

Сводный отчет по проектам программы "Жилье для российской семьи" по состоянию на 01.10.2014 г.

№ пп.	Федеральный округ	Субъект РФ	Адрес проекта	Застройщик	Объем строительства общей площади жилых помещений, тыс. кв. м.	Процент завершения	Введено в эксплуатацию жилья, кв. м		Выкуплено объектов инженерно-технического обеспечения, млн. руб.	Цена 1 кв. м. жилья экономического класса, руб.	Объемы сделок с жильем, кв. м.			
							Всего по проекту, кв. м.	в т.ч. жилья экономического класса, кв. м.			Всего сделок, кв. м.	в т.ч. ДДУ, кв. м.	в т.ч. ДКП, кв. м.	в т.ч. Гос. контракты, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ЦФО	Владимирская область	Микрорайон комплексной малоэтажной застройки территории "Дмитриевская Слобода", округ Муром	ООО"Муром Град"	190,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
2	ЦФО	Владимирская область	Жилой комплексе "Вяткино", Судогодский район, МО Вяткинское	ООО"Игротэк"	66,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
3	ЦФО	Владимирская область	Жилой комплексе "Пиганово", г. Владимир, мкр. Юрьево	ООО"Строй-Капитал"	125,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
4	ЦФО	Владимирская область	Малоэтажная жилая застройка микрорайона "Веризино-2" г. Владимир	ООО"Вертикаль"	50,50	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
5	ЦФО	Воронежская область	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ильющина, 13, кадастровый номер земельного участка 36:34:0305008:11 (застройщик ООО "Озерки")	ООО "Озерки"	968,00	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
6	ЦФО	Воронежская область	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, северная часть кадастрового квартала 36:16:5400001, кадастровый номер земельного участка 36:16:5400001:268 (застройщик ООО "ВоронежБьлтСтрой")	ООО "ВоронежБьлтСтрой"	1 205,50	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
7	ЦФО	Тамбовская область	Комплексное освоение территории многоквартирной застройки жилого комплекса "Звездный", 1-очередь (11,8 га)	ЗАО"Тамбовская земля"	47,20	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
8	ЦФО	Тамбовская область	Комплексная застройка земельного участка площадью 39 га в д. Красненская Тамбовского района	ОАО"АИЖК Тамбовской области"	293,70	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
9	ЦФО	Тульская область	МКР "Новая Тула	СУ-155	480,00	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
10	ЦФО	Тульская область	МКР "Красные ворота"	ЗАО"Внешстрой"	50,00	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
11	ЦФО	Ярославская область	Ярославский район, Бекреневский с/о, д. Губцево Ивняковского сельского поселения	ООО "Руф Стайл Контракшен"	54,46	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
12	ЦФО	Ярославская область	Ярославский район, Кузнецихинское сельское поселение	ООО "Апрель" от имени простого товарищества, членами которого являются ООО "Санфид", ООО "Апрель", ООО ГК "Ярослав Мудрый", ООО "Промышленный комбинат "Верхневолжский"	25,00	0	0	0	0	30 000,00	0	0	0	0
13	ПФО	Самарская область	Самарская область, городской округ Самара, Железнодорожный район	СОФЖИ	200,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
14	ПФО	Самарская область	Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район	СОФЖИ	50,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
15	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Волжский, МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ООО"ЮГ-1"	200,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
16	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Волжский, п.г.т. Стройкерамика, жилой комплекс"Кошелев-Проект"	ОАО"Кошелев-проект Самара"	900,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
17	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Красноярский, в границах п.г.т. Новосемейкино	Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе	26,08	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
18	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Красноярский, в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр	ООО"Агронвест"	320,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
19	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Красноярский, в границах села Белозерки сельского поселения Красный Яр	ООО"Экодолье Самара"	273,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
20	ПФО	Самарская область	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, в границах сельского поселения Выселки	ООО"Инвестиционная компания"Недвижимость"	252,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
21	ЮФО	Волгоградская область	Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район	ЗАО"Строительное управление №155"	3 000,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
22	ЮФО	Волгоградская область	Волгоградская область, г. Волгоград, п. Горная Поляна, ул. Горнополянская, 62	ООО"ПересветРегионДон"	300,00	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
23	ЮФО	Волгоградская область	Волгоградская область, г. Волжский, 28 микрорайон	ЗАО"Флагман"	271,58	0	0	0	0	н/д	0	0	0	0
Итого:					9 348,02*	-	0	0	0	-	0	0	0	0

* - Без учета данных по проектам Челябинской области. Информация отсутствует в отчете субъекта